

ANTONELLA MELITO

Vice Presidente della Commissione Urbanistica

L'obiettivo perseguito in questi primi due anni di consiliatura riguardo la pianificazione del territorio e, più in generale, il profilo urbanistico della nostra città, è stato quello di mettere in campo tutte le azioni necessarie al rilancio di quegli ambiti dismessi, abbandonati, figli di lungaggini burocratiche ed aspettative disattese che oggi, più che mai, hanno bisogno di un riscatto, di una finalità. Un lavoro rivolto a rendere ogni luogo bello da vivere prima ancora che da ammirare, qualitativo dal punto di vista dei servizi, partecipato, rinnovato, innovativo e vivo, capace di rispondere ai fabbisogni e alle specificità di ogni quartiere, in grado di accorciare le maglie delle diseguaglianze che rendono Roma sconnessa e divisa tra centro e periferia. Questo il percorso intrapreso e che intendo proseguire rivolgendo la mia attenzione alla città, ai cittadini e non ultimi, agli uffici, il vero braccio operativo necessario al raggiungimento dei nostri obiettivi. Tra le azioni portate avanti e che hanno avuto un seguito, vorrei citarne alcune:

- **Affrancazioni e Trasformazioni** – Una mozione presentata ad inizio consiliatura per finalizzare risorse umane ed economiche e portare a conclusione le numerose pratiche pregresse. Via i vincoli di prezzo per la vendita e la locazione dei beni in diritto di proprietà e possibilità di ampliare in numero dei Piani di Zona trasformabili. Il tutto con il supporto di una piattaforma informatica mirata alla semplificazione. Da qui è nato il **SIAT** (Sistema Informativo Affrancazioni e Trasformazioni), è stato **umentato il numero dei Piani di Zona trasformabili** portandoli a 31, con l'aggiunta, proprio in questi giorni, di ulteriori 4, garantendo quindi il **diritto all'abitare** per un numero di famiglie sempre maggiore, e sono stati approvati i criteri e le metodologie di calcolo per definire i **valori venali** delle aree ricadenti nei piani di zona da trasformare.

- **Stadio della Roma** – A seguito della richiesta presentata dall'A.S. Roma, l'aula ha approvato l'interesse pubblico del progetto attraverso un attento lavoro di perfezionamento della proposta di delibera confluito in un maxi emendamento. Obiettivo, potenziato dagli emendamenti presentati, la **riqualificazione** di un quadrante della nostra città, quello di **Pietralata** attraverso la realizzazione di numerose opere. Parcheggi pubblici e privati, potenziamento del trasporto pubblico, riqualificazione della fermata metro Quintiliani, inalienabilità del diritto di superficie, la garanzia di una viabilità che non comprometta l'attuale stato di fatto del quartiere e dei servizi sanitari che vi sono all'interno, ed altre prescrizioni.

- **Compensazioni** – Un lavoro al quale mi sono dedicata in più momenti in quest'ultimo anno e che, ancora oggi, intendo seguire per portare quest'annosa questione all'attenzione dell'Aula, come fatto con le mozioni. Una **prima mozione** a giugno per dare una **visione temporale certa** a centinaia di operatori, professionisti ed investitori in attesa, da oltre venti anni, di vedere **completata la manovra delle Compensazioni** oltre ad un'attenzione particolare alle risorse da impiegare per il raggiungimento di questo obiettivo. Inoltre un costante monitoraggio dell'iter che ha visto la pubblicazione del bando ricognitivo finalizzato al reperimento di immobili da utilizzare per l'atterraggio delle consistenze edilizie. Una **seconda mozione**, lo scorso novembre, per dare ulteriori tempistiche alla conclusione dell'iter avviato con il bando oltre a garantire supporto agli uffici. Una più recente mozione, approvata in Aula di recente, sulle APPD pre 2008.

- **Tor Marancia** – Tutto è partito con la riapertura dell'area verde, AFA 3, tra via di Grottaperfetta e via Carpaccio, una grande vittoria per il territorio, per i cittadini del Municipio VIII e di tutta Roma. Da qui, un attento lavoro di **riqualificazione dell'intero quadrante** per superare la separazione tra due quartieri, Garbatella e Tor Marancia, attraverso una serie di interventi per mettere in relazione due parti della città. Pensare a questo spazio non come un luogo intercluso e precluso ai cittadini, piuttosto come un luogo vivo, di passaggio e di

connessione. Contestuale alla presentazione del progetto di **Piazza dei Navigatori**, che vedrà una ottimizzazione della mobilità del quartiere oltre alla realizzazione del Fo.Ro. la Foresta Romana, un complesso residenziale, commerciale e terziario progettato dallo Studio MCA-Mario Cucinella Architects, l'impegno alla **riapertura dell'AFA 1** ed al **recupero dei casali storici**. Per questi ultimi, ho richiesto in sede di Commissione Urbanistica, a novembre, l'avvio di un **processo partecipativo** con tutte le realtà interessate, per definire quelle che saranno le possibili funzioni da attribuire ai casali all'interno del parco in attesa che si concluda l'iter per la loro assegnazione.